

PRESENTACION DEL PROYECTO TODAS LAS MODALIDAD

Con anterioridad al cobro del subsidio el oferente debe radicar ante COMFACASANARE, en la oficina de vivienda, la siguiente documentación del oferente y del proyecto donde se va a aplicar el subsidio para registrarlo:

Documentos del Oferente

- Copia legible de la cédula del representante legal
- Copia de la matricula profesional del oferente
- Copia legible del Registro Único Tributario, RUT
- Certificado de COPNIA o CPNAA según el caso
- Cámara de Comercio actualizada al año vigente

Documentos del proyecto

Para Vivienda Nueva

- Oficio remisario con la presentación descripción de la conformación del proyecto a inscribir relacionando número de unidades, etapas, torres, planos de venta y valor máximo de las viviendas.
- Copia de la carta de asignación
- Copia de la radicación o certificación del permiso de ventas y/o enajenación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 71 de la ley 962 del 2005
- Copia de la licencia de construcción y/o urbanismo del proyecto. Con prorrogas o revalidación cuando aplique.
- Certificado de libertad y tradición del predio de mayor extensión

- Planos de venta del proyecto y de la unidad
- Formulario de inscripción del oferente y del plan de vivienda ante el Ministerio.
- Disponibilidad de servicios públicos

Para C.S.P. Y MEJORAMIENTO:

- Formato de presentación de proyecto (bajar de la página web)
- Copia de la carta de asignación
- Registro fotográfico del proyecto
- Planos de la unidad a desarrollar
- Presupuesto de obra: se debe identificar actividades y capítulos de obra con cantidades y valor. Debe ser el valor real del total de la obra no del valor del subsidio.
- Contrato de obra a realizar.
- Licencia de construcción

NOTA IMPORTANTE

La solución de vivienda de interés social construida debe cumplir con condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura

Los esquemas de construcción en sitio propio deben resultar en una vivienda cuyo valor sea inferior o igual al precio máximo de la vivienda de interés social.

Para construcción en sitio propio se requiere construir como MINIMO LA UNIDAD BASICA de habitación.

La ejecución de acabados en el caso de mejoramiento de vivienda no se acepta si no vienen asociadas, prioritariamente, con la carencia o mejora básica de las condiciones sanitarias de baños; lavaderos; cocinas; redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; cubiertas; pisos y reforzamiento estructural. Para alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda.



DOCUMENTOS PARA EL COBRO DEL SUBSIDIO ASIGNADO

CARTA REMISORIA DEL OFERENTE: Carta original mediante la cual se remiten los documentos requeridos para el desembolso del subsidio.

COPIA DE LA CARTA DE ASIGNACION del subsidio

CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION del inmueble en original con vigencia no mayor a 30 días que permita evidenciar la adquisición, construcción en sitio propio o mejoramiento de la vivienda por el hogar postulante y el patrimonio de familia.

ACTA DE ENTREGA y recibo a satisfacción de la vivienda debidamente firmada por el oferente y por el beneficiario del subsidio para el caso de vivienda nueva. Para las modalidades de construcción en sitio propio y mejoramiento se le debe incluir al acta el registro fotográfico de la obra ejecutada y el presupuesto

CUENTA DE COBRO del oferente

CERTIFICACIÓN BANCARIA en original de la cuenta a la cual se abonarán los subsidios

AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO autenticada y firmada por el beneficiario para la movilización del subsidio al oferente.
(Descargarlo de la página de COMFACASANARE)

REGISTRO UNICO TRIBUTARIO RUT del oferente,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y HABITABILIDAD (se debe solicitar la visita para la revisión de habitabilidad del inmueble, ante la Caja de Compensación en el área de vivienda)

Nota: Sí el proyecto se encuentra fuera del cubrimiento zonal de COMFACASANARE (solo aplica fuera del departamento para vivienda nueva), podrá solicitar información para la visita en la oficina de

vivienda de la Caja de Compensación Familiar del Departamento más cercano.

CERTIFICADO DE NORMAS TÉCNICAS y copia de la tarjeta profesional (descargarlo de la página de COMFACASANARE)

ADICIONAL PARA CONSTR. EN SITIO PROPIO Y MEJORAMIENTO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y RESPONSABILIDAD DEL OFERENTE (descargarlo de la página de COMFACASANARE)

COPIA DE CEDULA del oferente firmada en original

ADICIONAL PARA CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO Y MEJORAMIENTO RURAL

CERTIFICADO DE SANA POSECIÓN firmado por autoridad municipal para poseedores

CONTRATO DE OBRA A REALIZAR: identificar las partes contratantes, relacionar acta de asignación, ubicación de la vivienda, mencionar a los miembros del hogar, precio y forma de pago, identificar que es construido con subsidio de Comfacasanare y firmado por las partes.

CERTIFICADO DE CONDICIONES SANITARIAS (Bajar de la página web)

Para construcción en sitio propio se requiere que la obra ejecutada cumpla con las siguientes condiciones de espacios.

Área mínima 50 m2	cuarto de herramientas
Espacio múltiple	alberca
3 alcobas	sistema hidro- sanitario
Baño y cocina	manejo de excretas

Página web de COMFACASANARE para descargas de documentos modelo:

[phttps://www.comfacasanare.com.co/pages/html+flash/desc_formularios.php](https://www.comfacasanare.com.co/pages/html+flash/desc_formularios.php)